

PROTOKOLL

der ordentlichen Stockwerkeigentümersammlung Im Bränneli 30/32, 8127 Forch

Datum/Zeit:	16. April 2021
Art:	Schriftliche / online Abstimmung, Aufgrund des Versammlungsverbots des Bundes (Covid19-Pandemie)
Verwaltung:	Frau Sharon Meier, Matma Immobilien AG
Traktanden:	Gemäss Traktandenliste

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Verwaltung stellt fest, dass 19 von 24 Eigentümer mit 810/1000 Wertquote die schriftliche / online Abstimmung mit Vollmacht an die Verwaltung Matma Immobilien AG eingereicht haben. Das einfache Mehr beträgt 10 Stimmen. Die Versammlung wurde rechtzeitig einberufen und die **Eigentümergeinschaft ist beschlussfähig**.

2. Genehmigung des Protokolls der letzten Eigentümersammlung

Das Versammlungsprotokoll der letzten ordentlichen Eigentümersammlung vom Mai 2020 wird **mit einer Enthaltung genehmigt**.

3. Genehmigung der Jahresrechnung 2020

Die Jahresrechnung wurde im März 2021 durch die Revisoren, _____ und _____, geprüft und für in Ordnung befunden. Die Abrechnung mit dem Revisorenbericht haben alle Eigentümer zusammen mit der Einladung erhalten. Die Jahresrechnung schliesst mit Kosten von CHF 172'729.65 und damit CHF 25'270.35 **unter** dem Budget. Die vorliegende Betriebskostenabrechnung 2020 wird **einstimmig genehmigt** und die Verwaltung entlastet.

4. Genehmigung der Erneuerungsfondseinlage 2021

Auch der Erneuerungsfonds wurde durch die Revisoren geprüft und für in Ordnung befunden. Der Erneuerungsfonds weist per 31.12.2020 einen Saldo von CHF 353'347.90 aus. Die Verwaltung empfiehlt analog dem letzten Jahr CHF 80'000.00 in den Erneuerungsfonds einzulegen. Die Versammlung beschliesst mit 15 Ja-Stimmen, 2 Gegenstimmen und 2 Enthaltungen die Einlage von CHF 80'000.00 in den Fonds zu **genehmigen**.

5. Genehmigung des ordentlichem Budgetvorschlages 2021

Das von der Verwaltung vorgeschlagene **ordentliche** Budget in der Höhe von **CHF 200'000.00** wird mit **18 Ja-Stimmen und einer Enthaltung genehmigt**. Die Erhöhung beruht auf der geplanten Statiküberprüfung der Tiefgarage.

6. Wahl der Delegierten und der Revisoren

Die Delegierten und Revisoren, _____ stellen sich für ein weiteres Amtsjahr zur Verfügung und werden mit **3 Enthaltungen wiedergewählt**.

Die Verwaltung möchte sich auf diesem Weg herzlichen für die geleisteten Arbeiten bedanken.

7. Diverses

Zirkularantrag

Der Zirkularantrag für das Haus 30 von der Wohnung für das Abstellen der Rennfahräder im hinteren Teil des Trocknungsraums inkl. neuem Schloss an der Trocknungsraumtüre wurde letztes Jahr genehmigt.

Statiküberprüfung Tiefgarage

Der Auftrag für die Statiküberprüfung der Tiefgarage wurde der Firma Roggensinger erteilt und wird dieses Jahr noch ausgeführt.

E-Mobilität Tiefgarage

Es gibt immer mehr Eigentümer, die sich ein Elektrofahrzeug anschaffen möchten. Aktuell haben wir nur einen Eigentümer der Strom in der Tiefgarage bezieht. Mit dem vorhandenen Ladekabel wird der Stromverbrauch gemessen und wird jeweils Ende des Jahres dem Eigentümer verrechnet und den Stromkosten der MEG gutgeschrieben. Falls aber weitere Personen ein Elektrofahrzeug anschaffen möchte, müsste durch eine Projektgruppe aus Eigentümern ein Lastenmanagement ausgearbeitet werden, das dann an den verschiedenen Eigentümerversammlungen traktandiert werden muss.

Die Verwaltung bedankt sich für die zahlreich zurückerhaltenen Abstimmungsformulare. Frau Meier möchte sich bei allen Eigentümer für die gute Zusammenarbeit bedanken und wünscht allen alles Gute für die Zukunft.

Volketswil, 21. April 2021



Sharon Meier
Bewirtschafterin



Cyril Stella-Bader
Bewirtschafter

Hinweis:

Die Beschlüsse gelten als genehmigt, wenn diese nicht durch einen Eigentümer innert 30 Tagen nach Kenntnisnahme angefochten werden. (ZGB Artikel 75)